

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỚI LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/TB-THADS

Thới Lai, ngày 04 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 121/2022/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 480/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 446/24/TB-DG-CT ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cần Thơ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản đấu giá:

Thửa đất số 863, tờ bản đồ số 11, diện tích đo đạc thực tế là 528m<sup>2</sup> (ONT), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 496355, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H01341 do UBND huyện Cờ Đỏ (cũ) nay là huyện Thới Lai cấp ngày 19/5/2008 cho ông Nguyễn Văn Phát đứng tên, tọa lạc tại ấp Trường Khương B - xã Trường Xuân B - huyện Thới Lai - thành phố Cần Thơ và công trình xây dựng trên đất.

Theo Bản trích đo địa chính số 379/TTKTNMT ngày 22/4/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 06/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 632.565.000 đồng (Sáu trăm ba mươi hai triệu năm trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền đặt trước (20%): 126.513.000 đồng (Một trăm hai mươi sáu triệu năm trăm mười ba ngàn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 15/11/2024, tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân B;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

